AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DELL'AQUILA

SETTORE VIABILITA'

Lavori di risanamento ed adeguamento funzionale del "Ponte Rasarolo" lungo la S.R. n.615 di "Monteluco" nel comune dell'Aquila.
Servizi Professionali per l'aggiornamento della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica

PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

PROGETTAZIONE:

its Engineering Company

Ing. MICHELE TITTON
Ing. GIOVANNI TECCHIO
Ing. TINDARO MASCALI
Ing. MARIO NICOTRA
Ing. SANTI CERRITO

ELABORATO:

INTERFERENZE ED ESPROPRI

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE DA ESPROPRIARE E DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE

IL PROGETTISTA:
Ing. Michele Titton

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI TREVISO 3082 Ing. MICHELE TITTON

RESP. UNICO DEL PROGETTO:
Arch. Wanda Ilinca Paolini

CODICE PROGETTO	NOME FILE 260003-PFTE-ESP-RE-02_0_Piano particellare delle aree da espropriare e delle occupazioni temporanee	REVISIONE	SCALA
ID PPM: F17H20004100004	CODICE ELAB.: 260003-PFTE-ESP-RE-02	0	

REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
0	PRIMA EMISSIONE	SCR	TMS	MTT	12.06.2026

Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza autorizzazione scritta, ex art. 99 Legge 22-4-1941 n.633

Indice

1 PREMESSA 1

2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO 2

3 CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ 3

4 ELENCO DITTE 5

5 CALCOLO DELLE INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA 6

6 ALLEGATI 7

1 PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" ed è finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati dagli espropri e dalle occupazioni temporanee che si rendono necessarie per la realizzazione dei "*Lavori di risanamento e adeguamento funzionale del "Ponte Rasarolo" lungo la S.R. 615 di Monteluco nel comune dell'Aquila".*

Il piano si compone:

- della relazione descrittiva, in cui vengono analiticamente elencate le ditte interessate dagli espropri e dalle occupazioni, risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da sottoporre a occupazioni temporanee e corrispondenti indennità offerte;
- elaborati grafici, che consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.

2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. 327/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* come modificato dal D.Lgs. 302/2002;
- D.Lgs. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*.

Nello specifico, il D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ii. rappresenta il riferimento normativo in materia di espropri, specificatamente per quanto riguarda la determinazione delle indennità, mentre nel D.Lgs. 36/2023 all'art. 33 dell'Allegato I.7 vengono descritti i contenuti minimi del Piano particellare di esproprio, facente parte del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo.
Di rilievo sono le modifiche apportate a seguito di alcune sentenze tra le quali, la più importante, la Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate. Più precisamente, la sentenza ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 ritenendo incostituzionale il fatto che ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio di un terreno non edificabile e non coltivato si facesse riferimento al solo V.A.M. relativo "al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell'area da espropriare". La Corte non ha esteso l'illegittimità agli altri articoli del Testo Unico e nemmeno al comma 1 dell'art. 40 stesso. Tale comma indica infatti, come riferimento per l'indennità di esproprio di un terreno non edificabile, il "valore agricolo", tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola. La Sentenza ha quindi definito che l'indennità da corrispondere per le aree non edificabili, coltivate o non, sia pari al *"valore agricolo"*, a condizione che tale valore venga inteso come il valore di libera contrattazione di vendita dell'immobile (valore di mercato) tenendo inoltre conto delle colture eventualmente insistenti nell'area in oggetto.
La Corte Costituzionale, in tal modo, riprendendo una pronuncia precedente, ha ribadito, in caso di espropriazione di terreni agricoli, la necessità di determinare un "serio ristoro" ponendo il valore dell'indennità da corrispondere in un rapporto ragionevole con il "valore di mercato", assunto quest'ultimo quale termine di riferimento.

3 CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ

Le indennità relative agli immobili per l'esproprio, per l'occupazione temporanea e per la servitù sono state determinate in accordo alle indicazioni del D.P.R. 327/2001, come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n° 181/2011, considerando i seguenti casi (sono riportate anche le indicazioni normative relative alle indennità di esproprio funzionali alla determinazione dell'indennità):

• *AREA EDIFICABILE (art. 37 del D.P.R. 327/2001)*

L'indennità di base è pari al valore venale del bene. Nei casi in cui è stato concluso l'accordo di cessione, o quando esso non è stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato ovvero perché a questi è stata offerta un'indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi in quella determinata in via definitiva, l'indennità è aumentata del 10 per cento.

• *AREA LEGITTIMAMENTE EDIFICATA (art. 38 del D.P.R. 327/2001)*

L'indennità di base è pari al valore venale del bene.

Qualora la costruzione ovvero parte di essa sia stata realizzata in assenza delle autorizzazioni necessarie, ovvero in difformità, l'indennità è calcolata tenendo conto della sola area di sedime ovvero tenendo conto della sola parte della costruzione realizzata legittimamente.

Ove sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione, l'autorità espropriante, sentito il Comune, accerta la sanabilità ai soli fini della corresponsione delle indennità.

• *AREA NON EDIFICABILE (art. 40 del D.P.R. 327/2001)*

L'indennità base è determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata sul fondo e al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

• *OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art. 50 del D.P.R. 327/2001)*

Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. Di conseguenza, l'indennità per occupazione temporanea viene valutata con la seguente relazione:

Occupazione temporanea = Superficie interessata x Valore di Mercato/144 x mesi di occupazione temporanea

• *INDENNITÀ PER L'IMPOSIZIONE DI SERVITÙ (art. 44 del D.P.R. 327/2001)*

Tale indennità è corrisposta al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. L'indennità è calcolata senza tenere conto del pregiudizio derivante dalla perdita di una utilità economica cui il proprietario non ha diritto. L'indennità è dovuta anche se il trasferimento della proprietà sia avvenuto per effetto dell'accordo di cessione o nei casi previsti dall'articolo 43 del D.P.R. 327/2001.

Le suindicate disposizioni non si applicano per le servitù disciplinate da leggi speciali. Non è dovuta alcuna indennità se la servitù può essere conservata o trasferita senza grave incomodo del fondo dominante o di quello servente. In tal caso l'espropriante, se non effettua direttamente le opere, rimborsa le spese necessarie per la loro esecuzione. L'indennità può anche essere concordata fra gli interessati prima o durante la realizzazione dell'opera e delle relative misure di contenimento del danno.

Per ciò che concerne le aree non edificabili, la determinazione del valore di mercato è stata eseguita mediante la consultazione delle informazioni disponibili presso l'Osservatorio dei Valori Agricoli (OVA).

Si tratta di un osservatorio, costituito nel 2011 dalla casa editrice EXEO, in seguito alla dichiarazione di incostituzionalità dei V.A.M. ad opera della sentenza della Corte Costituzionale 181/2011, di cui si è già scritto.

I valori Exeo sono un importante punto di riferimento per estimatori, pubbliche amministrazioni, CTU, progettisti di opere pubbliche, banche, soggetti gestori di patrimoni immobiliari, e sono diffusamente accreditati in ambito istituzionale e giudiziale.
Diverse pronunce giurisprudenziali affermano la validità del "Listini dei valori immobiliari dei Terreni Agricoli" pubblicato dall'EXEO, purché nel contesto di un approccio metodologicamente corretto (Cass. civ., Sez. I, Ord., 26/01/2024, n. 2492*;* sentenza Cassazione 2492/2024; Corte d'Appello di Napoli, sez. civ. I-bis n. 3833 del 29/9/2014; Trib. Reg. Acque Pubbliche Napoli n. 4271 del 27.10.2014; Corte d'Appello di Bari, Sezione I civile, ordinanza n.3627 del 18/09/2018).

4 ELENCO DITTE

Di seguito l'elenco ditte interessate dalle occupazioni temporanee:

DITTA CATASTALE	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	COMUNE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLA	
				MAPPA	
				Fg.	Part.
Bad snc di Bonanni Americo e c.	01680190665	Proprietà 1/1	L'Aquila	89	53
Centi Fernanda	CNTFNN42D69A345I	Proprietà 1/6	L'Aquila	89	69
Centi Paolo	CNTPLA36B26A345B	Proprietà 1/6			
Ciocca Domenico	CCCDNC36M14A345Y	Usufrutto per 1/2			
Ciocca Marianna	CCCMNN08D70A345B	Comproprietaria per 3/6			
Cortuso Antonella	CRTNNL65R60A345J	Proprietà 1/1 2			
Cortuso Giuseppe	CRTGPP55M10A345S	Proprietà per 1/12			
Ciocca Marianna	CCCMNN08D70A345B	Comproprietaria	L'Aquila	89	70
Centi Paolo	CNTPLA36B26A345B	Comproprietario			
Ciocca Salvatore, fu Beniamino	-	Comproprietario			
Pace Antonina	-	Comproprietaria			
Pace Fulvio	-	Comproprietario			
Pace Giuseppe	-	Comproprietario			
Speranza Luca	SPRLCU75M27A345Y	Proprietà per 1/48			
Speranza Silvia	SPRSLV79E60A345O	Proprietà per 1/48			
Speranza Ugo Stefano	SPRGTF87S15A345G	Proprietà per 1/48			
Cortuso Antonella	CRTNNL65R60A345J	Proprietà per 1/18			
Cortuso Giuseppe	CRTGPP55M10A345S	Proprietà per 1/18			
Gratti Alessandra	GRTLSN67B50A345E	Proprietà per 1/6			
Gratti Ercole	GRTRCL64L21A345Y	Proprietà per 1/6			
Valente Giuseppe	VLNGPP58M31H402Y	Proprietà 1/1	L'Aquila	89	207
Bad snc di Bonanni Americo e c.	01680190665	Proprietà 1/1	L'Aquila	89	215
Valente Giuseppe	VLNGPP58M31H402Y	Proprietà 1/1	L'Aquila	89	253
Ciocca Marianna	CCCMNN08D70A345B	Comproprietaria	L'Aquila	89	385
Centi Paolo	CNTPLA36B26A345B	Comproprietario			
Ciocca Salvatore, fu Beniamino	-	Comproprietario			
Pace Antonina	-	Comproprietaria			
Pace Fulvio	-	Comproprietario			
Pace Giuseppe	-	Comproprietario			
Speranza Luca	SPRLCU75M27A345Y	Proprietà per 1/48			
Speranza Silvia	SPRSLV79E60A345O	Proprietà per 1/48			
Speranza Ugo Stefano	SPRGTF87S15A345G	Proprietà per 1/48			
Cortuso Antonella	CRTNNL65R60A345J	Proprietà per 1/18			
Cortuso Giuseppe	CRTGPP55M10A345S	Proprietà per 1/18			
Gratti Alessandra	GRTLSN67B50A345E	Proprietà per 1/6			
Gratti Ercole	GRTRCL64L21A345Y	Proprietà per 1/6			
Ciocca Marianna	CCCMNN08D70A345B	Comproprietaria	L'Aquila	89	386
Centi Paolo	CNTPLA36B26A345B	Comproprietario			
Ciocca Salvatore, fu Beniamino	-	Comproprietario			
Pace Antonina	-	Comproprietaria			
Pace Fulvio	-	Comproprietario			
Pace Giuseppe	-	Comproprietario			
Speranza Luca	SPRLCU75M27A345Y	Proprietà per 1/48			
Speranza Silvia	SPRSLV79E60A345O	Proprietà per 1/48			
Speranza Ugo Stefano	SPRGTF87S15A345G	Proprietà per 1/48			
Cortuso Antonella	CRTNNL65R60A345J	Proprietà per 1/18			
Cortuso Giuseppe	CRTGPP55M10A345S	Proprietà per 1/18			
Gratti Alessandra	GRTLSN67B50A345E	Proprietà per 1/6			
Gratti Ercole	GRTRCL64L21A345Y	Proprietà per 1/6			
Specchio Maria Chiara	SPCMCH66H58A345M	-	L'Aquila	89	1142
Specchio Alessandra	SPCLSN66P43A345X	-			
Martini Bruno	MRTBRN62E04A345A	-			
Martini Manuela	MRTMNL55S58A345O	-			

Di seguito, invece, l'elenco ditte interessate dagli espropri:

DITTA CATASTALE	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	COMUNE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLA	
				MAPPA	
				Fg.	Particella
Fratelli Martini di Martini Marino e Pietro s.n.c.	-	Proprietà 1/1	L'Aquila	89	59
Martini Bruno	MRTBRN62E04A345A	Proprietà per 3/5	L'Aquila	89	1322
Martini Mario	MRTMRA34E16A345Z	Proprietà per 2/5			

5 CALCOLO DELLE INDENNITÀ PER GLI ESPROPRI E LE OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Nel caso in esame, le aree presentano diverse qualità catastali, di seguito elencate:

- Seminativo
- Bosco ceduo
- Bosco alto
- Ente urbano

L'Osservatorio dei Valori Agricoli, per il comune di L'Aquila, individua i seguenti intervalli di valori di mercato (riferiti all'annualità 2025) dei terreni:

Valori minimi e massimi per qualità di coltura		
Qualità di coltura	**Valore minimo (€/ha)**	**Valore massimo (€/ha)**
Seminativo	8 000	16 000
Bosco ceduo	700	2 600
Bosco alto fusto	2 700	7 000

Da questi valori, mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli, si ottengono i seguenti valori puntuali:

Qualità di coltura	**Valore puntuale (€/ha)**
Seminativo	12 996
Bosco ceduo	1 302
Bosco alto fusto	4 489

Come già riportato, l'indennità dovuta in caso di occupazione temporanea dipende dalla durata dell'occupazione: nel caso in esame, essa è stata considerata pari all'intera durata dei lavori, ossia 7 mesi.

Per quanto riguarda, invece, le superfici classificate con qualità catastale "Ente urbano", in seguito a una stima di mercato, si è ritenuto opportuno adottare un valore puntuale unitario pari a 1.000.000,00 €/ha. Tale scelta riflette la natura speciale di tali aree, che, diversamente dalle superfici agricole, presentano caratteristiche urbane tali da giustificare un valore stimato uniforme e rappresentativo del loro effettivo mercato di riferimento.

6 ALLEGATI

A seguire, vengono allegati:

- l'elenco ditte;
- le visure catastali
- i valori agricoli dei terreni così come determinati dall'Osservatorio dei Valori Agricoli.

DITTA CATASTALE	LUOGO E DATA	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	COMUNE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLA					QUALITÀ CATASTALE	AREE DA OCCUPARE O ESPROPRIARE		
					MAPPA		SUPERFICIE				SUPERFICIE (mq)	INDENNITÀ UNITARIA (€/mq)	INDENNITÀ (€)
					Fg.	Mapp.	HA	A	CA				
Bad snc di Bonanni Americo e c.	con sede in L'Aquila AQ)	01680190665	Proprietà 1/1	L'Aquila	89	53	0	45	1	Ente urbano	84	4,86	408,33
Centi Fernanda	nata a L'AQUILA (AQ) il 19/04/1942	CNTFNN42D59A345I	Proprietà 1/6	L'Aquila	89	69	0	9	48	Bosco alto	127	0,02	2,77
Centi Paolo	nato a L'AQUILA (AQ) il 26/02/1936	CNTPLA36B26A345B	Proprietà 1/6										
Ciocca Domenico	nato a L'AQUILA (AQ) il 14/08/1936	CCCDNC36M14A345Y	Usufrutto per 1/2										
Ciocca Marianna	nata a L'AQUILA (AQ) il 30/04/1908	CCCMNN08D70A345B	Comproprietaria per 3/6										
Cortuso Antonella	nata a L'AQUILA (AQ) il 20/10/1965	CRTNNL65R60A345J	Proprietà 1/12										
Cortuso Giuseppe	nato a L'AQUILA (AQ) il 10/08/1955	CRTGPP55M10A345S	Proprietà per 1/12										
Ciocca Marianna	nata a L'AQUILA (AQ) il 30/04/1908	CCCMNN08D70A345B	Comproprietaria	L'Aquila	89	70	0	1	64	Seminativo	16	0,06	1,01
Centi Paolo	nato a L'AQUILA (AQ) il 26/02/1936	CNTPLA36B26A345B	Comproprietario										
Ciocca Salvatore, fu Beniamino	nato a L'Aquila	-	Comproprietario										
Pace Antonina	nata a L'Aquila	-	Comproprietaria										
Pace Fulvio	nato a L'Aquila	-	Comproprietario										
Pace Giuseppe	nato a L'Aquila	-	Comproprietario										
Speranza Luca	nato a L'AQUILA (AQ) il 27/08/1975	SPRLCU75M27A345Y	Propietà per 1/48										
Speranza Silvia	nata a L'AQUILA (AQ) il 20/05/1979	SPRSLV79E60A345O	Propietà per 1/48										
Speranza Ugo Stefano	nato a L'AQUILA (AQ) il 15/11/1987	SPRGTF87S15A345G	Propietà per 1/48										
Cortuso Antonella	nata a L'AQUILA (AQ) il 20/10/1965	CRTNNL65R60A345J	Proprietà per 1/18										
Cortuso Giuseppe	nato a L'AQUILA (AQ) il 10/08/1955	CRTGPP55M10A345S	Proprietà per 1/18										
Gratti Alessandra	nata a L'AQUILA (AQ) il 10/02/1967	GRTLSN67B50A345E	Proprietà per 1/6										
Gratti Ercole	nato a L'AQUILA (AQ) il 21/07/1964	GRTRCL64L21A345Y	Proprietà per 1/6										
Valente Giuseppe	nato a ROCCA DI MEZZO (AQ) il 31/08/1958	VLNGPP58M31H402Y	Proprietà 1/1	L'Aquila	89	207	0	10	20	Seminativo	89	0,06	5,62
Bad snc di Bonanni Americo e c.	con sede in L'Aquila AQ)	01680190665	Proprietà 1/1	L'Aquila	89	215	0	3	40	Bosco ceduo	76	0,01	0,48
Valente Giuseppe	nato a ROCCA DI MEZZO (AQ) il 31/08/1958	VLNGPP58M31H402Y	Proprietà 1/1	L'Aquila	89	253	0	5	70	Seminativo	36	0,06	2,27
Ciocca Marianna	nata a L'AQUILA (AQ) il 30/04/1908	CCCMNN08D70A345B	Comproprietaria	L'Aquila	89	385	0	1	63	Seminativo	20	0,06	1,26
Centi Paolo	nato a L'AQUILA (AQ) il 26/02/1936	CNTPLA36B26A345B	Comproprietario										
Ciocca Salvatore, fu Beniamino	nato a L'Aquila	-	Comproprietario										
Pace Antonina	nata a L'Aquila	-	Comproprietaria										
Pace Fulvio	nato a L'Aquila	-	Comproprietario										
Pace Giuseppe	nato a L'Aquila	-	Comproprietario										
Speranza Luca	nato a L'AQUILA (AQ) il 27/08/1975	SPRLCU75M27A345Y	Propietà per 1/48										
Speranza Silvia	nata a L'AQUILA (AQ) il 20/05/1979	SPRSLV79E60A345O	Propietà per 1/48										
Speranza Ugo Stefano	nato a L'AQUILA (AQ) il 15/11/1987	SPRGTF87S15A345G	Propietà per 1/48										
Cortuso Antonella	nata a L'AQUILA (AQ) il 20/10/1965	CRTNNL65R60A345J	Proprietà per 1/18										
Cortuso Giuseppe	nato a L'AQUILA (AQ) il 10/08/1955	CRTGPP55M10A345S	Proprietà per 1/18										
Gratti Alessandra	nata a L'AQUILA (AQ) il 10/02/1967	GRTLSN67B50A345E	Proprietà per 1/6										
Gratti Ercole	nato a L'AQUILA (AQ) il 21/07/1964	GRTRCL64L21A345Y	Proprietà per 1/6										
Ciocca Marianna	nata a L'AQUILA (AQ) il 30/04/1908	CCCMNN08D70A345B	Comproprietaria	L'Aquila	89	386	0	1	63	Seminativo	18	0,02	0,39
Centi Paolo	nato a L'AQUILA (AQ) il 26/02/1936	CNTPLA36B26A345B	Comproprietario										
Ciocca Salvatore, fu Beniamino	nato a L'Aquila	-	Comproprietario										
Pace Antonina	nata a L'Aquila	-	Comproprietaria										
Pace Fulvio	nato a L'Aquila	-	Comproprietario										
Pace Giuseppe	nato a L'Aquila	-	Comproprietario										
Speranza Luca	nato a L'AQUILA (AQ) il 27/08/1975	SPRLCU75M27A345Y	Propietà per 1/48										
Speranza Silvia	nata a L'AQUILA (AQ) il 20/05/1979	SPRSLV79E60A345O	Propietà per 1/48										
Speranza Ugo Stefano	nato a L'AQUILA (AQ) il 15/11/1987	SPRGTF87S15A345G	Propietà per 1/48										
Cortuso Antonella	nata a L'AQUILA (AQ) il 20/10/1965	CRTNNL65R60A345J	Proprietà per 1/18										
Cortuso Giuseppe	nato a L'AQUILA (AQ) il 10/08/1955	CRTGPP55M10A345S	Proprietà per 1/18										
Gratti Alessandra	nata a L'AQUILA (AQ) il 10/02/1967	GRTLSN67B50A345E	Proprietà per 1/6										
Gratti Ercole	nato a L'AQUILA (AQ) il 21/07/1964	GRTRCL64L21A345Y	Proprietà per 1/6										
Specchio Maria Chiara	nata a L'AQUILA (AQ) il 18/06/1966	SPCMCH66H58A345M	-	L'Aquila	89	1142	0	8	55	Ente urbano	80	4,86	388,89
Specchio Alessandra	nata a L'AQUILA (AQ) il 03/09/1966	SPCLSN66P43A345X	-										
Martini Bruno	nato a L'AQUILA (AQ) il 04/05/1962	MRTBRN62E04A345A	-										
Martini Manuela	nata a L'AQUILA (AQ) il 18/11/1955	MRTMNL55S58A345O	-										
Fratelli Martini di Martini Marino e Pietro s.n.c.	-	-	Proprietà 1/1	L'Aquila	89	59	0	6	10	Bosco ceduo	8	0,13	1,04
Martini Bruno	nato a L'AQUILA (AQ) il 04/05/1962	MRTBRN62E04A345A	Proprietà per 3/5	L'Aquila	89	1322	0	2	85	Ente urbano	100,00	16	1 600,00
Martini Mario	nato a L'AQUILA (AQ) il 16/05/1934	MRTMRA34E16A345Z	Proprietà per 2/5										

TOTALE ESPROPRI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE **2 412,08 €**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53** Subalterno **1**
Foglio **89** Particella **53** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 6.796,00**
Zona censuaria **1**,
Categoria **D/7**[a)]

Indirizzo: VIA PONTE RASAROLO n. SNC Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: RISTRUTTURAZIONE del 02/12/2019 Pratica n. AQ0121645 in atti dal 03/12/2019 RISTRUTTURAZIONE (n. 21832.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53** Subalterno **1**
Foglio **89** Particella **53** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 09/12/1994 in atti dal 03/08/1998 FRAZIONAMENTO AMPLIAMENTO (n. B952.900/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53**

Indirizzo

VIA PONTE RASAROLO n. SNC Piano T-1

RISTRUTTURAZIONE del 02/12/2019 Pratica n. AQ0121645 in atti dal 03/12/2019 RISTRUTTURAZIONE (n. 21832.1/2019)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 6.796,00**
Zona censuaria **1**,
Categoria **D/7**[a)]

RISTRUTTURAZIONE del 02/12/2019 Pratica n. AQ0121645 in atti dal 03/12/2019 RISTRUTTURAZIONE (n. 21832.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BAD SNC DI BONANNI AMERICO & C. (CF 01680190665)
sede in L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/04/2006 Pubblico ufficiale BENEDETTI FRANCESCO Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 69100 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5275.1/2006 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 13/04/2006

Visura telematica

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53** Subalterno **2**
Foglio **89** Particella **53** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.032,91**
Rendita: **Lire 2.000.000**
Zona censuaria **1**,
Categoria **D/7**[a)]

Indirizzo: VIA PONTE RASAROLO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 09/12/1994 in atti dal 04/08/1999 CLS. (n. 952.1/1994)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53** Subalterno **2**
Foglio **89** Particella **53** Subalterno **4**
Partita: **1020600**

VARIAZIONE del 09/12/1994 in atti dal 03/08/1998 FRAZIONAMENTO AMPLIAMENTO (n. B952.900/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53**

Indirizzo

VIA PONTE RASAROLO Piano T

VARIAZIONE del 09/12/1994 in atti dal 04/08/1999 CLS. (n. 952.1/1994)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.032,91**
Rendita: **Lire 2.000.000**
Zona censuaria **1**,
Categoria **D/7**[a)]

VARIAZIONE del 09/12/1994 in atti dal 04/08/1999 CLS. (n. 952.1/1994)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. BAD SNC DI BONANNI AMERICO & C. (CF 01680190665)
sede in L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 1)

2. DEMANIO DELLO STATO (CF 97905320582)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 11/10/2019 Pubblico ufficiale BENEDETTI FRANCESC Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 99423 - COMPRAVENDITA TRASC.13622/19 Voltura n. 12301.1/2019 - Pratica n. AQ0113764 in atti dal 12/11/2019

Visura telematica

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/06/2026**
Ora: **11:10:21**
Numero Pratica: **T181922/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 241,29**
Rendita: **Lire 467.200**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **64 m²**

Indirizzo: VIA PONTE RASAROLO Piano T

Dati di superficie: Totale: **66 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 11/04/1995 in atti dal 05/08/1999 VAR. DEST. (n. 345.1/1995)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53** Subalterno **5**
Partita: **29812**

COSTITUZIONE del 09/12/1994 in atti dal 05/08/1999 UNITA` AFFERENTE (n. 954.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53**

Indirizzo

VIA PONTE RASAROLO Piano T

VARIAZIONE del 11/04/1995 in atti dal 05/08/1999 VAR. DEST. (n. 345.1/1995)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 241,29**
Rendita: **Lire 467.200**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **64 m²**

VARIAZIONE del 11/04/1995 in atti dal 05/08/1999 VAR. DEST. (n. 345.1/1995)

Dati di superficie

Totale: **66 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 09/12/1994, prot. n. B954

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. BAD SNC DI BONANNI AMERICO & C. (CF 01680190665)
sede in L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Enfiteusi per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 11/04/2006 Pubblico ufficiale BENEDETTI Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 69100 - TRASCR. 5275/06 COMPRAVENDITA Voltura n. 5426.1/2006 - Pratica n. AQ0069499 in atti dal 05/05/2006

2. DEMANIO DELLO STATO (CF 97905320582)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.032,91**
Rendita: **Lire 2.000.000**
Zona censuaria **1**,
Categoria **D/7**[a)]

Indirizzo: VIA PONTE RASAROLO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 09/12/1994 in atti dal 20/08/1999 UNITA` AFFERENTE (n. 953.1/1994)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53** Subalterno **6**
Partita: **29813**

COSTITUZIONE del 09/12/1994 in atti dal 20/08/1999 UNITA` AFFERENTE (n. 953.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53**

Indirizzo

VIA PONTE RASAROLO Piano T

COSTITUZIONE del 09/12/1994 in atti dal 20/08/1999 UNITA` AFFERENTE (n. 953.1/1994)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.032,91**
Rendita: **Lire 2.000.000**
Zona censuaria **1**,
Categoria **D/7**[a)]

COSTITUZIONE del 09/12/1994 in atti dal 20/08/1999 UNITA` AFFERENTE (n. 953.1/1994)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. DEMANIO DELLO STATO (CF 97905320582)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/05/1995 Pubblico ufficiale BATTAGLIA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 89234 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10834.1/2019 - Pratica n. AQ0100824 in atti dal 10/10/2019

2. BAD SNC DI BONANNI AMERICO & C. (CF 01680190665)
sede in L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 11/10/2019 Pubblico ufficiale BENEDETTI FRANCESCO Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 99423 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13622.1/2019 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 30/10/2019

Visura telematica

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/06/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)** Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **53**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **4.501 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/06/1999 in atti dal 24/06/1999 TM 2116/99 (n. 15.1/1999)

Annotazioni: VARIA CON LE ACQUE E CON LA P.LLA 54 MOD.442547/94

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **53**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **53**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **4.501 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/06/1999 in atti dal 24/06/1999 TM 2116/99 (n. 15.1/1999)

Annotazioni: VARIA CON LE ACQUE E CON LA P.LLA 54 MOD.442547/94

Visura telematica

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/06/2026**
Ora: **16:03:53**
Numero Pratica: **T362135/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/06/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)** Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **59**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,63 Lire 1.220**
agrario **Euro 0,19 Lire 366**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **1**
Superficie: **610 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1976 in atti dal 01/03/1982 (n. 22976)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **59**
Partita: **214370**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,63 Lire 1.220**
agrario **Euro 0,19 Lire 366**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **1**
Superficie: **610 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1976 in atti dal 01/03/1982 (n. 22976)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. F.LLI MARTINI DI MARTINI MARINO E PIETRO S.N.C. E L AQUILA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/06/1981 Pubblico ufficiale BATTAGLIA ANTONIO Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 30701 - UR Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione n. 2481 registrato in data 20/07/1981 - n. 4841.1/1981 in atti dal 31/08/1995

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/06/2026**
Ora: **16:39:07**
Numero Pratica: **T386404/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/06/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)** Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **69**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,71 Lire 3.318**
agrario **Euro 0,29 Lire 569**
Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**
Superficie: **948 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1975

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **69**
Partita: **17174**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,71 Lire 3.318**
agrario **Euro 0,29 Lire 569**
Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**
Superficie: **948 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6

1. CENTI Fernanda (CF CNTFNN42D59A345I)
nata a L'AQUILA (AQ) il 19/04/1942
Diritto di: Comproprietario per per 1/6 (deriva dall'atto 1)

2. CENTI Paolo (CF CNTPLA36B26A345B)
nato a L'AQUILA (AQ) il 26/02/1936
Diritto di: Comproprietario per per 1/6 (deriva dall'atto 1)

3. CIOCCA Domenico (CF CCCDNC36M14A345Y)
nato a L'AQUILA (AQ) il 14/08/1936
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

4. CIOCCA Marianna (CF CCCMNN08D70A345B)
nata a L'AQUILA (AQ) il 30/04/1908
Diritto di: Comproprietario per per 3/6 (deriva dall'atto 1)

5. CORTUSO Antonella (CF CRTNNL65R60A345J)
nata a L'AQUILA (AQ) il 20/10/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

6. CORTUSO Giuseppe (CF CRTGPP55M10A345S)
nato a L'AQUILA (AQ) il 10/08/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/01/1982 - UR Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 142 n. 76 registrato in data 18/05/1982 - Voltura n. 30982 in atti dal 15/09/1987

2. SUCCESSIONE EX LEGE di CENTI BRUNARettifica la trasc. n.11506/2019 del 20/10/2017 Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 88888 n. 10467 registrato in data 13/01/2025 - Trascrizione n. 1753.3/2025 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 04/02/2025

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/06/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)** Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **70**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,68**
agrario **Euro 0,42**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **164 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/10/2021 Pratica n. AQ0095217 in atti dal 22/10/2021 INSERIMENTO RIS. 1 (n. 1916.1/2021)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **70**

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,68**
agrario **Euro 0,42**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **164 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/04/1993 (n. 121.1/1981)

Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/10/2021 Pratica n. AQ0095217 in atti dal 22/10/2021 INSERIMENTO RIS. 1 (n. 1916.1/2021)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 13

1. CIOCCA Marianna (CF CCCMNN08D70A345B)
nata a L'AQUILA (AQ) il 30/04/1908
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

2. CENTI Paolo (CF CNTPLA36B26A345B)
nato a L'AQUILA (AQ) il 26/02/1936
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

3. CIOCCA Salvatore ; Fu Beniamino
nato a L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

4. PACE Antonina
nata a L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

5. PACE Fulvio
nato a L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

6. PACE Giuseppe
nato a L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

7. SPERANZA Luca (CF SPRLCU75M27A345Y)
nato a L'AQUILA (AQ) il 27/08/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/48 (deriva dall'atto 3)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

8. SPERANZA Silvia (CF SPRSLV79E60A345O)
nata a L'AQUILA (AQ) il 20/05/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/48 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 05/11/1975

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/01/1982 - US Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 142 n. 76 registrato in data 18/05/1982 - Voltura n. 309.1/1982 in atti dal 31/08/1995

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/05/2012 - UR Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 9990 n. 492 registrato in data 07/05/2013 - SUCC.CIOCCA DOMENICO Voltura n. 7029.1/2013 - Pratica n. AQ0083292 in atti dal 22/05/2013

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

› **9. SPERANZA Ugo Stefano**
(CF SPRGTF87S15A345G)
nato a L'AQUILA (AQ) il 15/11/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/48 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

› **10. CORTUSO Antonella**
(CF CRTNNL65R60A345J)
nata a L'AQUILA (AQ) il 20/10/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 4)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

› **11. CORTUSO Giuseppe**
(CF CRTGPP55M10A345S)
nato a L'AQUILA (AQ) il 10/08/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 4)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

› **12. GRATTI Alessandra**
(CF GRTLSN67B50A345E)
nata a L'AQUILA (AQ) il 10/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

› **13. GRATTI Ercole**
(CF GRTRCL64L21A345Y)
nato a L'AQUILA (AQ) il 21/07/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

4. SUCCESSIONE EX LEGE di CENTI BRUNARettifica la trasc. n.11506/2019 del 20/10/2017 Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 88888 n. 10467 registrato in data 13/01/2025 - Trascrizione n. 1753.4/2025 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 04/02/2025

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/2020 - UU Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 88888 n. 245370 registrato in data 21/05/2021 - DEN SUCC. DI CENTI FERNANDA Voltura n. 10324.1/2021 - Pratica n. AQ0092543 in atti dal 22/10/2021

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/06/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)** Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **207**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,21 Lire 8.160**
agrario **Euro 2,63 Lire 5.100**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **1.020 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1975

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **207**
Partita: **11608**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,21 Lire 8.160**
agrario **Euro 2,63 Lire 5.100**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **1.020 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. VALENTE Giuseppe
(CF VLNGPP58M31H402Y)
nato a ROCCA DI MEZZO (AQ) il 31/08/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/06/2001 Pubblico ufficiale BATTAGLIA ANTONIO Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 107560 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9224.1/2001 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 09/07/2001

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/06/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)** Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **215**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,35 Lire 680**
agrario **Euro 0,11 Lire 204**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **1**
Superficie: **340 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1976 in atti dal 01/03/1982 (n. 22976)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **215**
Partita: **214370**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,35 Lire 680**
agrario **Euro 0,11 Lire 204**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **1**
Superficie: **340 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1976 in atti dal 01/03/1982 (n. 22976)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BAD SNC DI BONANNI AMERICO & C. (CF 01680190665)
sede in L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/04/2006 Pubblico ufficiale BENEDETTI FRANCESCO Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 69100 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5275.1/2006 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 13/04/2006

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/06/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)** Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **253**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,36 Lire 4.560**
agrario **Euro 1,47 Lire 2.850**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **570 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1975

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **253**
Partita: **11609**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,36 Lire 4.560**
agrario **Euro 1,47 Lire 2.850**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **570 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1975

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. VALENTE Giuseppe
(CF VLNGPP58M31H402Y)
nato a ROCCA DI MEZZO (AQ) il 31/08/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/06/2001 Pubblico ufficiale BATTAGLIA ANTONIO Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 107516 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9216.1/2001 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 09/07/2001

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/06/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)** Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **385**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,67**
agrario **Euro 0,42**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **163 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/10/2021 Pratica n. AQ0095217 in atti dal 22/10/2021 INSERIMENTO RIS. 1 (n. 1916.1/2021)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **385**

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/04/1993 (n. 121.1/1981)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,67**
agrario **Euro 0,42**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **163 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/04/1993 (n. 121.1/1981)

Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/10/2021 Pratica n. AQ0095217 in atti dal 22/10/2021 INSERIMENTO RIS. 1 (n. 1916.1/2021)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 13

1. CENTI Paolo (CF CNTPLA36B26A345B)
nato a L'AQUILA (AQ) il 26/02/1936
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

2. CIOCCA Salvatore ; Fu Beniamino
nato a L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

3. PACE Antonina
nata a L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

4. PACE Fulvio
nato a L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

5. PACE Giuseppe
nato a L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

6. CIOCCA Marianna (CF CCCMNN08D70A345B)
nata a L'AQUILA (AQ) il 30/04/1908
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

7. SPERANZA Luca (CF SPRLCU75M27A345Y)
nato a L'AQUILA (AQ) il 27/08/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/48 (deriva dall'atto 3)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

8. SPERANZA Silvia (CF SPRSLV79E60A345O)
nata a L'AQUILA (AQ) il 20/05/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/48 (deriva dall'atto 3)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/01/1982 - US Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 142 n. 76 registrato in data 18/05/1982 - Voltura n. 309.1/1982 in atti dal 31/08/1995

2. FRAZIONAMENTO in atti dal 01/04/1993 (n. 121.1/1981)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/05/2012 - UR Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 9990 n. 492 registrato in data 07/05/2013 - SUCC.CIOCCA DOMENICO Voltura n. 7029.1/2013 - Pratica n. AQ0083292 in atti dal 22/05/2013

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

› **9. SPERANZA Ugo Stefano**
(CF SPRGTF87S15A345G)
nato a L'AQUILA (AQ) il 15/11/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/48 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

› **10. CORTUSO Antonella**
(CF CRTNNL65R60A345J)
nata a L'AQUILA (AQ) il 20/10/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 4)

4. SUCCESSIONE EX LEGE di CENTI BRUNARettifica la trasc. n.11506/2019 del 20/10/2017 Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 88888 n. 10467 registrato in data 13/01/2025 - Trascrizione n. 1753.4/2025 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 04/02/2025

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

› **11. CORTUSO Giuseppe**
(CF CRTGPP55M10A345S)
nato a L'AQUILA (AQ) il 10/08/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 4)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

› **12. GRATTI Alessandra**
(CF GRTLSN67B50A345E)
nata a L'AQUILA (AQ) il 10/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/2020 - UU Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 88888 n. 245370 registrato in data 21/05/2021 - DEN SUCC. DI CENTI FERNANDA Voltura n. 10324.1/2021 - Pratica n. AQ0092543 in atti dal 22/10/2021

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

› **13. GRATTI Ercole**
(CF GRTRCL64L21A345Y)
nato a L'AQUILA (AQ) il 21/07/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/06/2026**
Ora: **16:01:57**
Numero Pratica: **T360944/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/06/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)** Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **386**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,67**
agrario **Euro 0,42**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **163 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/10/2021 Pratica n. AQ0095217 in atti dal 22/10/2021 INSERIMENTO RIS. 1 (n. 1916.1/2021)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **386**

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/04/1993 (n. 121.1/1981)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,67**
agrario **Euro 0,42**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **163 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/04/1993 (n. 121.1/1981)

Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/10/2021 Pratica n. AQ0095217 in atti dal 22/10/2021 INSERIMENTO RIS. 1 (n. 1916.1/2021)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 13

1. CENTI Paolo (CF CNTPLA36B26A345B)
nato a L'AQUILA (AQ) il 26/02/1936
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

2. CIOCCA Salvatore ; Fu Beniamino
nato a L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

3. PACE Antonina
nata a L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

4. PACE Fulvio
nato a L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

5. PACE Giuseppe
nato a L'AQUILA (AQ)
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

6. CIOCCA Marianna (CF CCCMNN08D70A345B)
nata a L'AQUILA (AQ) il 30/04/1908
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

7. SPERANZA Luca (CF SPRLCU75M27A345Y)
nato a L'AQUILA (AQ) il 27/08/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/48 (deriva dall'atto 3)

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

8. SPERANZA Silvia (CF SPRSLV79E60A345O)
nata a L'AQUILA (AQ) il 20/05/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/48 (deriva dall'atto 3)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/01/1982 - US Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 142 n. 76 registrato in data 18/05/1982 - Voltura n. 309.1/1982 in atti dal 31/08/1995

2. FRAZIONAMENTO in atti dal 01/04/1993 (n. 121.1/1981)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/05/2012 - UR Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 9990 n. 492 registrato in data 07/05/2013 - SUCC.CIOCCA DOMENICO Voltura n. 7029.1/2013 - Pratica n. AQ0083292 in atti dal 22/05/2013

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

9. SPERANZA Ugo Stefano
(CF SPRGTF87S15A345G)
nato a L'AQUILA (AQ) il 15/11/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/48 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

10. CORTUSO Antonella
(CF CRTNNL65R60A345J)
nata a L'AQUILA (AQ) il 20/10/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 4)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

11. CORTUSO Giuseppe
(CF CRTGPP55M10A345S)
nato a L'AQUILA (AQ) il 10/08/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 4)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

12. GRATTI Alessandra
(CF GRTLSN67B50A345E)
nata a L'AQUILA (AQ) il 10/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

13. GRATTI Ercole
(CF GRTRCL64L21A345Y)
nato a L'AQUILA (AQ) il 21/07/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

4. SUCCESSIONE EX LEGE di CENTI BRUNARettifica la trasc. n.11506/2019 del 20/10/2017 Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 88888 n. 10467 registrato in data 13/01/2025 - Trascrizione n. 1753.4/2025 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 04/02/2025

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/2020 - UU Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione Volume 88888 n. 245370 registrato in data 21/05/2021 - DEN SUCC. DI CENTI FERNANDA Voltura n. 10324.1/2021 - Pratica n. AQ0092543 in atti dal 22/10/2021

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/06/2026**
Ora: **12:44:15**
Numero Pratica: **T259974/2026**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/06/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)** Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **1142**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **855 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/04/2007 Pratica n. AQ0174914 in atti dal 23/04/2007 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33775.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **1142**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/04/2007 Pratica n. AQ0174914 in atti dal 23/04/2007 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33775.1/2007)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **855 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/04/2007 Pratica n. AQ0174914 in atti dal 23/04/2007 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33775.1/2007)

Visura telematica

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 614,58**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA PONTE RASAROLO Piano T

Dati di superficie: Totale: **210 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **194 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/04/2007 Pratica n. AQ0174915 in atti dal 23/04/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8955.4/2007)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)** Foglio **89** Particella **1142** Subalterno **5** Partita: **1020800**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/04/2007 Pratica n. AQ0174915 in atti dal 23/04/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8955.4/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142**

Indirizzo

VIA PONTE RASAROLO Piano T	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/04/2007 Pratica n. AQ0174915 in atti dal 23/04/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8955.4/2007)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 614,58**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/04/2007 Pratica n. AQ0174915 in atti dal 23/04/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8955.4/2007)

Dati di superficie

Totale: **210 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **194 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 08/06/1955, prot. n. 1064

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SPECCHIO Maria Chiara (CF SPCMCH66H58A345M)

nata a L'AQUILA (AQ) il 18/06/1966
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/01/1996 Pubblico ufficiale A. BATTAGLIA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 91760 - UR Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione n. 346 registrato in data 06/02/1996 - DONAZIONE Voltura n. 4167.1/1996 in atti dal 03/08/1998

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

L`AQUILA (A345) (AQ)
Foglio **89** Particella **215** Subalterno **5**

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 482,89**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA FONTE ROSAROLO n. 7 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **136 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **136 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/04/2007 Pratica n. AQ0174915 in atti dal 23/04/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8957.6/2007)

Annotazioni: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE; Classamento e rendita validati

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142** Subalterno **8**
Partita: **1022021**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/04/2007 Pratica n. AQ0174915 in atti dal 23/04/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8957.6/2007)
Annotazioni: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Indirizzo

VIA FONTE ROSAROLO n. 7 Piano T-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/04/2007 Pratica n. AQ0174915 in atti dal 23/04/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8957.6/2007)
Annotazioni: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Dati di classamento

Rendita: **Euro 482,89**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/04/2007 Pratica n. AQ0174915 in atti dal 23/04/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 8957.6/2007)

Annotazioni: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE; Classamento e rendita validati

Dati di superficie

Totale: **136 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **136 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/09/1997, prot. n. F1734

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SPECCHIO Alessandra (CF SPCLSN66P43A345X)

nata a L'AQUILA (AQ) il 03/09/1966
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/03/1998 Pubblico ufficiale BATTAGLIA ANTONIO Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 98327 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3524.1/1998 in atti dal 26/11/1998

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

L`AQUILA (A345) (AQ)
Foglio **89** Particella **215** Subalterno **8**

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142** Subalterno **10**

Classamento:

Rendita: **Euro 643,71**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1**[a)], Classe **4**, Consistenza **38 m²**

Indirizzo: VIA PONTE ROSAROLO Piano T

Dati di superficie: Totale: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2013 Pratica n. AQ0136659 in atti dal 21/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28684.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142** Subalterno **10**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/08/2012 Pratica n. AQ0230659 in atti dal 30/08/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11211.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142**

Indirizzo

VIA PONTE ROSAROLO Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/08/2012 Pratica n. AQ0230659 in atti dal 30/08/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11211.1/2012)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 643,71**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1**[a)], Classe **4**, Consistenza **38 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2013 Pratica n. AQ0136659 in atti dal 21/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28684.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. AQ0142449 del 02/09/2013

Dati di superficie

Totale: **40 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/08/2012, prot. n. AQ0230659

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MARTINI Bruno
(CF MRTBRN62E04A345A)
nato a L'AQUILA (AQ) il 04/05/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/09/2012 Pubblico ufficiale BENEDETTI FRANCESCO Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 83470 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 18610.1/2012 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 28/09/2012

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142** Subalterno **11**

Classamento:

Rendita: **Euro 307,29**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: VIA PONTE ROSAROLO Piano T

Dati di superficie: Totale: **77 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **69 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2013 Pratica n. AQ0136660 in atti dal 21/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28685.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142** Subalterno **11**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/08/2012 Pratica n. AQ0230659 in atti dal 30/08/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11211.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142**

Indirizzo

VIA PONTE ROSAROLO Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/08/2012 Pratica n. AQ0230659 in atti dal 30/08/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11211.1/2012)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 307,29**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2013 Pratica n. AQ0136660 in atti dal 21/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28685.1/2013)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati di superficie

Totale: **77 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **69 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/08/2012, prot. n. AQ0230659

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MARTINI Bruno
(CF MRTBRN62E04A345A)
nato a L'AQUILA (AQ) il 04/05/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/09/2012 Pubblico ufficiale BENEDETTI FRANCESCO Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 83470 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 18610.1/2012 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 28/09/2012

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 746,28**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **8,5 vani**

Indirizzo: VIA PONTE ROSAROLO Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **253 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **237 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2013 Pratica n. AQ0136660 in atti dal 21/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28685.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142** Subalterno **12**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/08/2012 Pratica n. AQ0230659 in atti dal 30/08/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11211.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1142**

Indirizzo

VIA PONTE ROSAROLO Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/08/2012 Pratica n. AQ0230659 in atti dal 30/08/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11211.1/2012)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 746,28**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2013 Pratica n. AQ0136660 in atti dal 21/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28685.1/2013)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati di superficie

Totale: **253 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **237 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/08/2012, prot. n. AQ0230659

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. MARTINI Manuela
(CF MRTMNL55S58A345O)
nata a L'AQUILA (AQ) il 18/11/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/09/2012 Pubblico ufficiale BENEDETTI FRANCESCO Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 83470 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 18610.2/2012 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 28/09/2012

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/06/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1322**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **285 m²**

Indirizzo: VIA PONTE RASAROLO n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 04/12/2018 Pratica n. AQ0147287 in atti dal 05/12/2018 COSTITUZIONE (n. 2780.1/2018)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1322**

COSTITUZIONE del 04/12/2018 Pratica n. AQ0147287 in atti dal 05/12/2018 COSTITUZIONE (n. 2780.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1322**

Indirizzo

VIA PONTE RASAROLO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 04/12/2018 Pratica n. AQ0147287 in atti dal 05/12/2018 COSTITUZIONE (n. 2780.1/2018)

Dati di classamento

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **285 m²**

COSTITUZIONE del 04/12/2018 Pratica n. AQ0147287 in atti dal 05/12/2018 COSTITUZIONE (n. 2780.1/2018)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. MARTINI Bruno (CF MRTBRN62E04A345A)
nato a L'AQUILA (AQ) il 04/05/1962
Diritto di: Proprieta' per 3/5 quota provvisoria da definire con atto pubblico (deriva dall'atto 1)

2. MARTINI Mario (CF MRTMRA34E16A345Z)
nato a L'AQUILA (AQ) il 16/05/1934
Diritto di: Proprieta' per 2/5 quota provvisoria da definire con atto pubblico (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 04/12/2018 Pratica n. AQ0147287 in atti dal 05/12/2018 COSTITUZIONE (n. 2780.1/2018)

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/06/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)** Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **1322**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **285 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 03/12/2018 Pratica n. AQ0145874 in atti dal 03/12/2018 presentato il 30/11/2018 (n. 145874.1/2018)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **1322**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1322**

Tipo Mappale del 03/12/2018 Pratica n. AQ0145874 in atti dal 03/12/2018 presentato il 30/11/2018 (n. 145874.1/2018)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **285 m²**

Tipo Mappale del 03/12/2018 Pratica n. AQ0145874 in atti dal 03/12/2018 presentato il 30/11/2018 (n. 145874.1/2018)

Visura telematica

OVA
OSSERVATORIO
DEI VALORI AGRICOLI

VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2025
COMUNE DI L'AQUILA (AQ)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
SEMINATIVO	8000	16000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Seminativo

Fertilità	BUONA
Giacitura	PIANEGGIANTE
Accesso	BUONO
Forma	NORMALE
Ubicazione	NORMALE
Ampiezza	MEDIO APP

€ 12.996/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, è estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente l'andamento dei valori agricoli e, per ogni Provincia, l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo.

Si avverte che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni, tenendo conto delle situazioni particolari che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, connaturata ad ogni listino immobiliare.

Descrizione caratteristiche tecniche e loro livelli qualitativi:

Fertilità

È un parametro dipendente dalla natura chimica e fisica del terreno nonché delle modalità di lavorazione adottate, direttamente e fortemente correlato alla potenzialità produttiva del terreno, cioè la sua capacità di poter fornire una specifica produzione, anche in relazione alla qualità di coltura praticata. Non è il solo parametro che incide sulla produttività. Ve ne sono altri quali l'esposizione, la giacitura, le condizioni climatiche, che incidono in misura più lieve e differenziata per qualità di coltura. Il parametro è normalmente descritto con almeno quattro livelli qualitativi governati da vari fattori (spessore del suolo, natura del suolo, capacità di trattenimento acqua, ecc.):

Ottima - se il lotto di terreno è umifero, ovvero con strato agrario profondo, tessitura comunque idonea al trattenimento dell'acqua, con le più alte produzione unitarie della zona;

Buona – nel caso che le suddette condizioni assicurino produzione unitarie non inferiori all'80% di quelle massime in zona;

Discreta – nel caso che, anche a fronte di concimazioni più intense dell'ordinarietà, le produzioni unitarie non risulti inferiori al 66% di quelle massime in zona;

Mediocre – quando tutte le qualità dei fattori componenti sono al livello minimo (presenza di rocce affioranti o sassi, incapacità assoluta di trattenere acqua, ovvero natura melmosa).

Giacitura

Normalmente definita anche pendenza del terreno, incide più o meno pesantemente sulla produttività ed i costi di sistemazione e manutenzione dei fondi, anche in relazione alla natura della qualità di coltura praticata. Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

Pianeggiante – sono definiti pianeggianti i terreni con pendenza inferiore al 5 %, senza problemi di deflusso delle acque meteoriche.

Acclive – sono definiti tali quelli con pendenza compresa tra il 5% ed il 20%, ovvero con pendenze inferiori, ma con problemi per il deflusso delle acque meteoriche.

Mediocre – livello qualitativo inferiore connesso a presenza di pendenze superiori al 20 % (terreni molto acclivi) o anche pendenze inferiori ma con forti problemi di deflusso delle acque (ad esempio zone depresse soggette a frequenti allagamento od inondazioni).

Accesso

È un fattore che tiene conto della possibilità e livello di facilità di accesso al fondo.

Buono – quando è diretto da strada principale (statale o provinciale), secondaria (comunale) o interpoderale, comunque senza alcuna limitazione per ogni mezzo agricolo.

Sufficiente – quando avviene nelle condizioni di cui al livello precedente, ma con percorsi/servitù che creino difficoltà provvisorie, facilmente superabili per un tratto superiore a ml. 100 (strade sconnesse, strette o soggette a dilavamento/frane).

Insufficiente – quando sia in relazione allo stato dei luoghi sia in relazione alla conformazione planimetrica ed al collegamento viario, l'accesso sia inibito per alcuni mezzi agricoli fondamentali per il tipo di coltura praticata, con pregiudizio per la coltivazione. In particolare il livello insufficiente deve essere utilizzato per le piantagioni arboree site nelle sponde di corsi d'acqua e per i boschi in terreni molto acclivi, rocciosi o franosi.

Forma

È un fattore che deve valutare presenza o meno di limitazioni alla produzione in rapporto alla forma geometrica del fondo.

Regolare – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui forma complessiva o di loro porzioni possa essere scomposta in spicchi di forma regolare (pressocchè quadrangolare o rettangolare) .

Normale – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali disgiunte la cui forma di ciascun appezzamento sia comunque regolare (pressocchè quadrangolare o rettangolare) .

Penalizzante – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali disgiunte la cui forma di ciascun appezzamento sia irregolare (strisciforme o con angoli acuti), con pregiudizio per la coltivazione

Ubicazione

È un fattore che tiene conto della posizione del terreno rispetto ai centri di raccolta dei prodotti agricoli o ai mercati di vendita e acquisto delle materie e prodotti da utilizzare per la produzione, nonché dal centro abitato con i servizi essenziali. La distanza dai suddetti centri incide sui costi e tempi di trasporto e quindi sulla redditività della produzione agricola ed il loro valore. Non si debbono considerare plusvalenze derivanti dall'immediata adiacenza a centri urbani per effetto di una futura possibile vocazione edificatoria. Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

buona – quando il terreno è ubicato nel raggio di 5 Km dai suddetti centri;

normale – quando il terreno è ubicato nel raggio che va da 5 Km a 10 Km dai suddetti centri;

carente – quando il terreno è ubicato nel raggio di oltre 15 Km dai suddetti centri.

Ampiezza

È un fattore che deve valutare l'ampiezza del singolo fondo rispetto a quella media ordinaria dei lotti a stesse qualità di coltura nella zona (da rilevare per ogni zona e qualità di coltura).

Medio appezzamento – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è sufficiente prossima a quella media della zona .

Piccolo appezzamento – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è inferiore più del 50% di quella media della zona.

Grande appezzamento – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è superiore per più del 50% di quella media della zona.

OVA
OSSERVATORIO
DEI VALORI AGRICOLI

VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2025
COMUNE DI L'AQUILA (AQ)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
BOSCO CEDUO	700	2600

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Bosco ceduo

Accesso	BUONO
Ubicazione	NORMALE
Età	TRA 1/3 E 2/3 DALL'IMPIANTO
Conduzione	DEGRADATO
Qualità_ess	ORDINARIA
Giacitura	PIANEGGIANTE O POCO ACCLIVE

€ 1.302/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, è estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente l'andamento dei valori agricoli e, per ogni Provincia, l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo.

Si avverte che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni, tenendo conto delle situazioni particolari che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, connaturata ad ogni listino immobiliare.

Descrizione caratteristiche tecniche e loro livelli qualitativi:

Accesso

È un fattore che tiene conto della possibilità e livello di facilità di accesso al fondo.

Buono – quando è diretto da strada principale (statale o provinciale), secondaria (comunale) o interpoderale, comunque senza alcuna limitazione per ogni mezzo agricolo.

Sufficiente – quando avviene nelle condizioni di cui al livello precedente, ma con percorsi/servitù che creino difficoltà provvisorie, facilmente superabili per un tratto superiore a ml. 100 (strade sconnesse, strette o soggette a dilavamento/frane).

Insufficiente – quando sia in relazione allo stato dei luoghi sia in relazione alla conformazione planimetrica ed al collegamento viario, l'accesso sia inibito per alcuni mezzi agricoli fondamentali per il tipo di coltura praticata, con pregiudizio per la coltivazione. In particolare il livello insufficiente deve essere utilizzato per le piantagioni arboree site nelle sponde di corsi d'acqua e per i boschi in terreni molto acclivi, rocciosi o franosi.

Ubicazione

È un fattore che tiene conto della posizione del terreno rispetto ai centri di raccolta dei prodotti agricoli o ai mercati di vendita e acquisto delle materie e prodotti da utilizzare per la produzione, nonché dal centro abitato con i servizi essenziali. La distanza dai suddetti centri incide sui costi e tempi di trasporto e quindi sulla redditività della produzione agricola ed il loro valore. Non si debbono considerare plusvalenze derivanti dall'immediata adiacenza a centri urbani per effetto di una futura possibile vocazione edificatoria. Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

buona – quando il terreno è ubicato nel raggio di 5 Km dai suddetti centri;

normale – quando il terreno è ubicato nel raggio che va da 5 Km a 10 Km dai suddetti centri;

carente – quando il terreno è ubicato nel raggio di oltre 15 Km dai suddetti centri.

Età

Nelle *piantagioni arboree* il costo di impianto e di estirpazione-rinnovo è sensibile ed anche la produttività è funzione dell'età delle piante e quindi il valore del terreno con il soprassuolo deve tenerne conto; questa si può definire, dividendo la durata del ciclo ordinario della piantagione in intervalli (ad esempio tre):

piena maturità – quando il soprassuolo ha un'età intermedia del ciclo vegetativo e la produzione è attestata sul livello medio;

prossimo impianto – quando il soprassuolo ha un'età inferiore ad un terzo del ciclo vegetativo e quindi la piantagione si deve ancora sviluppare verso la massima produzione;

prossima estirpazione – quando il soprassuolo ha un'età superiore a due terzi del ciclo vegetativo e quindi la produzione è inferiore alla massima e ci si avvicina al momento dell'estirpazione.

Per i *boschi* si fa riferimento, invece, in relazione alla loro età attuale, alla data in cui si può eseguire il taglio:

età inferiore ad un terzo del ciclo vegetativo; soprassuolo di recente impianto;

età compresa tra un terzo e due terzi del ciclo vegetativo; soprassuolo di una certa rilevanza ma ancora in periodo distante dal taglio;

età superiore a due terzi del ciclo vegetativo; si sta approssimando il periodo del taglio.

La lunghezza degli intervalli di cui sopra (in tre parti di uguale durata) è a titolo indicativa e va valutata in relazione alla natura della specie arborea costituente la piantagione.

Conduzione

Spesso alcune colture di scarsa produttività (quali ad esempio i boschi) non sono condotte correttamente per limitare le spese di gestione (ad esempio limitazione degli interventi di potatura, sistemazione idrica, pulitura ramaglie, accessi, ecc.) per cui occorre tenere conto nella valutazione. Il parametro può essere gestito, ad esempio, da due livelli:

governati – quando la piantagione è tenuta secondo le corrette tecniche agrarie);

degradati – quando la mancanza dei previsti interventi è pesantemente influente sulla produzione netta ritraibile, abbattendola di almeno il 40%.

Qualità_ess

Giacitura

Normalmente definita anche pendenza del terreno, incide più o meno pesantemente sulla produttività ed i costi di sistemazione e manutenzione dei fondi, anche in relazione alla natura della qualità di coltura praticata. Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

Pianeggiante – sono definiti pianeggianti i terreni con pendenza inferiore al 5 %, senza problemi di deflusso delle acque meteoriche.

Acclive – sono definiti tali quelli con pendenza compresa tra il 5% ed il 20%, ovvero con pendenze inferiori, ma con problemi per il deflusso delle acque meteoriche.

Mediocre – livello qualitativo inferiore connesso a presenza di pendenze superiori al 20 % (terreni molto acclivi) o anche pendenze inferiori ma con forti problemi di deflusso delle acque (ad esempio zone depresse soggette a frequenti allagamento od inondazioni).

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/06/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2026

Dati identificativi: Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)** Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **1322**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **285 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 03/12/2018 Pratica n. AQ0145874 in atti dal 03/12/2018 presentato il 30/11/2018 (n. 145874.1/2018)

Dati identificativi

Comune di **L'AQUILA (A345A) (AQ)**
Sezione **L`AQUILA**
Foglio **89** Particella **1322**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **L'AQUILA (A345) (AQ)**
Foglio **89** Particella **1322**

Tipo Mappale del 03/12/2018 Pratica n. AQ0145874 in atti dal 03/12/2018 presentato il 30/11/2018 (n. 145874.1/2018)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **285 m²**

Tipo Mappale del 03/12/2018 Pratica n. AQ0145874 in atti dal 03/12/2018 presentato il 30/11/2018 (n. 145874.1/2018)

Visura telematica

OVA
OSSERVATORIO
DEI VALORI AGRICOLI

VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2025
COMUNE DI L'AQUILA (AQ)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
SEMINATIVO	8000	16000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Seminativo

Fertilità	BUONA
Giacitura	PIANEGGIANTE
Accesso	BUONO
Forma	NORMALE
Ubicazione	NORMALE
Ampiezza	MEDIO APP

€ 12.996/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, è estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente l'andamento dei valori agricoli e, per ogni Provincia, l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo.

Si avverte che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni, tenendo conto delle situazioni particolari che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, connaturata ad ogni listino immobiliare.

Descrizione caratteristiche tecniche e loro livelli qualitativi:

Fertilità

È un parametro dipendente dalla natura chimica e fisica del terreno nonché delle modalità di lavorazione adottate, direttamente e fortemente correlato alla potenzialità produttiva del terreno, cioè la sua capacità di poter fornire una specifica produzione, anche in relazione alla qualità di coltura praticata. Non è il solo parametro che incide sulla produttività. Ve ne sono altri quali l'esposizione, la giacitura, le condizioni climatiche, che incidono in misura più lieve e differenziata per qualità di coltura. Il parametro è normalmente descritto con almeno quattro livelli qualitativi governati da vari fattori (spessore del suolo, natura del suolo, capacità di trattenimento acqua, ecc.):

Ottima - se il lotto di terreno è umifero, ovvero con strato agrario profondo, tessitura comunque idonea al trattenimento dell'acqua, con le più alte produzione unitarie della zona;

Buona – nel caso che le suddette condizioni assicurino produzione unitarie non inferiori all'80% di quelle massime in zona;

Discreta – nel caso che, anche a fronte di concimazioni più intense dell'ordinarietà, le produzioni unitarie non risulti inferiori al 66% di quelle massime in zona;

Mediocre – quando tutte le qualità dei fattori componenti sono al livello minimo (presenza di rocce affioranti o sassi, incapacità assoluta di trattenere acqua, ovvero natura melmosa).

Giacitura

Normalmente definita anche pendenza del terreno, incide più o meno pesantemente sulla produttività ed i costi di sistemazione e manutenzione dei fondi, anche in relazione alla natura della qualità di coltura praticata. Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

Pianeggiante – sono definiti pianeggianti i terreni con pendenza inferiore al 5 %, senza problemi di deflusso delle acque meteoriche.

Acclive – sono definiti tali quelli con pendenza compresa tra il 5% ed il 20%, ovvero con pendenze inferiori, ma con problemi per il deflusso delle acque meteoriche.

Mediocre – livello qualitativo inferiore connesso a presenza di pendenze superiori al 20 % (terreni molto acclivi) o anche pendenze inferiori ma con forti problemi di deflusso delle acque (ad esempio zone depresse soggette a frequenti allagamento od inondazioni).

Accesso

È un fattore che tiene conto della possibilità e livello di facilità di accesso al fondo.

Buono – quando è diretto da strada principale (statale o provinciale), secondaria (comunale) o interpoderale, comunque senza alcuna limitazione per ogni mezzo agricolo.

Sufficiente – quando avviene nelle condizioni di cui al livello precedente, ma con percorsi/servitù che creino difficoltà provvisorie, facilmente superabili per un tratto superiore a ml. 100 (strade sconnesse, strette o soggette a dilavamento/frane).

Insufficiente – quando sia in relazione allo stato dei luoghi sia in relazione alla conformazione planimetrica ed al collegamento viario, l'accesso sia inibito per alcuni mezzi agricoli fondamentali per il tipo di coltura praticata, con pregiudizio per la coltivazione. In particolare il livello insufficiente deve essere utilizzato per le piantagioni arboree site nelle sponde di corsi d'acqua e per i boschi in terreni molto acclivi, rocciosi o franosi.

Forma

È un fattore che deve valutare presenza o meno di limitazioni alla produzione in rapporto alla forma geometrica del fondo.

Regolare – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui forma complessiva o di loro porzioni possa essere scomposta in spicchi di forma regolare (pressocchè quadrangolare o rettangolare) .

Normale – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali disgiunte la cui forma di ciascun appezzamento sia comunque regolare (pressocchè quadrangolare o rettangolare) .

Penalizzante – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali disgiunte la cui forma di ciascun appezzamento sia irregolare (strisciforme o con angoli acuti), con pregiudizio per la coltivazione

Ubicazione

È un fattore che tiene conto della posizione del terreno rispetto ai centri di raccolta dei prodotti agricoli o ai mercati di vendita e acquisto delle materie e prodotti da utilizzare per la produzione, nonché dal centro abitato con i servizi essenziali. La distanza dai suddetti centri incide sui costi e tempi di trasporto e quindi sulla redditività della produzione agricola ed il loro valore. Non si debbono considerare plusvalenze derivanti dall'immediata adiacenza a centri urbani per effetto di una futura possibile vocazione edificatoria. Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

buona – quando il terreno è ubicato nel raggio di 5 Km dai suddetti centri;

normale – quando il terreno è ubicato nel raggio che va da 5 Km a 10 Km dai suddetti centri;

carente – quando il terreno è ubicato nel raggio di oltre 15 Km dai suddetti centri.

Ampiezza

È un fattore che deve valutare l'ampiezza del singolo fondo rispetto a quella media ordinaria dei lotti a stesse qualità di coltura nella zona (da rilevare per ogni zona e qualità di coltura).

Medio appezzamento – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è sufficiente prossima a quella media della zona .

Piccolo appezzamento – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è inferiore più del 50% di quella media della zona.

Grande appezzamento – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è superiore per più del 50% di quella media della zona.

OVA
OSSERVATORIO
DEI VALORI AGRICOLI

VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2025
COMUNE DI L'AQUILA (AQ)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
BOSCO CEDUO	700	2600

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Bosco ceduo

Accesso	BUONO
Ubicazione	NORMALE
Età	TRA 1/3 E 2/3 DALL'IMPIANTO
Conduzione	DEGRADATO
Qualità_ess	ORDINARIA
Giacitura	PIANEGGIANTE O POCO ACCLIVE

€ 1.302/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, è estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente l'andamento dei valori agricoli e, per ogni Provincia, l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo.

Si avverte che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni, tenendo conto delle situazioni particolari che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, connaturata ad ogni listino immobiliare.

Descrizione caratteristiche tecniche e loro livelli qualitativi:

Accesso

È un fattore che tiene conto della possibilità e livello di facilità di accesso al fondo.

Buono – quando è diretto da strada principale (statale o provinciale), secondaria (comunale) o interpoderale, comunque senza alcuna limitazione per ogni mezzo agricolo.

Sufficiente – quando avviene nelle condizioni di cui al livello precedente, ma con percorsi/servitù che creino difficoltà provvisorie, facilmente superabili per un tratto superiore a ml. 100 (strade sconnesse, strette o soggette a dilavamento/frane).

Insufficiente – quando sia in relazione allo stato dei luoghi sia in relazione alla conformazione planimetrica ed al collegamento viario, l'accesso sia inibito per alcuni mezzi agricoli fondamentali per il tipo di coltura praticata, con pregiudizio per la coltivazione. In particolare il livello insufficiente deve essere utilizzato per le piantagioni arboree site nelle sponde di corsi d'acqua e per i boschi in terreni molto acclivi, rocciosi o franosi.

Ubicazione

È un fattore che tiene conto della posizione del terreno rispetto ai centri di raccolta dei prodotti agricoli o ai mercati di vendita e acquisto delle materie e prodotti da utilizzare per la produzione, nonché dal centro abitato con i servizi essenziali. La distanza dai suddetti centri incide sui costi e tempi di trasporto e quindi sulla redditività della produzione agricola ed il loro valore. Non si debbono considerare plusvalenze derivanti dall'immediata adiacenza a centri urbani per effetto di una futura possibile vocazione edificatoria. Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

buona – quando il terreno è ubicato nel raggio di 5 Km dai suddetti centri;

normale – quando il terreno è ubicato nel raggio che va da 5 Km a 10 Km dai suddetti centri;

carente – quando il terreno è ubicato nel raggio di oltre 15 Km dai suddetti centri.

Età

Nelle *piantagioni arboree* il costo di impianto e di estirpazione-rinnovo è sensibile ed anche la produttività è funzione dell'età delle piante e quindi il valore del terreno con il soprassuolo deve tenerne conto; questa si può definire, dividendo la durata del ciclo ordinario della piantagione in intervalli (ad esempio tre):

piena maturità – quando il soprassuolo ha un'età intermedia del ciclo vegetativo e la produzione è attestata sul livello medio;

prossimo impianto – quando il soprassuolo ha un'età inferiore ad un terzo del ciclo vegetativo e quindi la piantagione si deve ancora sviluppare verso la massima produzione;

prossima estirpazione – quando il soprassuolo ha un'età superiore a due terzi del ciclo vegetativo e quindi la produzione è inferiore alla massima e ci si avvicina al momento dell'estirpazione.

Per i *boschi* si fa riferimento, invece, in relazione alla loro età attuale, alla data in cui si può eseguire il taglio:

età inferiore ad un terzo del ciclo vegetativo; soprassuolo di recente impianto;

età compresa tra un terzo e due terzi del ciclo vegetativo; soprassuolo di una certa rilevanza ma ancora in periodo distante dal taglio;

età superiore a due terzi del ciclo vegetativo; si sta approssimando il periodo del taglio.

La lunghezza degli intervalli di cui sopra (in tre parti di uguale durata) è a titolo indicativa e va valutata in relazione alla natura della specie arborea costituente la piantagione.

Conduzione

Spesso alcune colture di scarsa produttività (quali ad esempio i boschi) non sono condotte correttamente per limitare le spese di gestione (ad esempio limitazione degli interventi di potatura, sistemazione idrica, pulitura ramaglie, accessi, ecc.) per cui occorre tenere conto nella valutazione. Il parametro può essere gestito, ad esempio, da due livelli:

governati – quando la piantagione è tenuta secondo le corrette tecniche agrarie);

degradati – quando la mancanza dei previsti interventi è pesantemente influente sulla produzione netta ritraibile, abbattendola di almeno il 40%.

Qualità_ess

Giacitura

Normalmente definita anche pendenza del terreno, incide più o meno pesantemente sulla produttività ed i costi di sistemazione e manutenzione dei fondi, anche in relazione alla natura della qualità di coltura praticata. Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

Pianeggiante – sono definiti pianeggianti i terreni con pendenza inferiore al 5 %, senza problemi di deflusso delle acque meteoriche.

Acclive – sono definiti tali quelli con pendenza compresa tra il 5% ed il 20%, ovvero con pendenze inferiori, ma con problemi per il deflusso delle acque meteoriche.

Mediocre – livello qualitativo inferiore connesso a presenza di pendenze superiori al 20 % (terreni molto acclivi) o anche pendenze inferiori ma con forti problemi di deflusso delle acque (ad esempio zone depresse soggette a frequenti allagamento od inondazioni).



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2025
COMUNE DI L'AQUILA (AQ)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
BOSCO ALTO FUSTO	2700	7000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Bosco alto fusto

Accesso	BUONO
Giacitura	PIANEGGIANTE O POCO ACCLIVE
Ubicazione	NORMALE
Età	OLTRE 2/3 DALL'IMPIANTO
Qualità_ess	ORDINARIA

€ 4.489/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, è estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente l'andamento dei valori agricoli e, per ogni Provincia, l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo.

Si avverte che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni, tenendo conto delle situazioni particolari che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, connaturata ad ogni listino immobiliare.

Descrizione caratteristiche tecniche e loro livelli qualitativi:

Accesso

È un fattore che tiene conto della possibilità e livello di facilità di accesso al fondo.

Buono – quando è diretto da strada principale (statale o provinciale), secondaria (comunale) o interpoderale, comunque senza alcuna limitazione per ogni mezzo agricolo.

Sufficiente – quando avviene nelle condizioni di cui al livello precedente, ma con percorsi/servitù che creino difficoltà provvisorie, facilmente superabili per un tratto superiore a ml. 100 (strade sconnesse, strette o soggette a dilavamento/frane).

Insufficiente – quando sia in relazione allo stato dei luoghi sia in relazione alla conformazione planimetrica ed al collegamento viario, l'accesso sia inibito per alcuni mezzi agricoli fondamentali per il tipo di coltura praticata, con pregiudizio per la coltivazione. In particolare il livello insufficiente deve essere utilizzato per le piantagioni arboree site nelle sponde di corsi d'acqua e per i boschi in terreni molto acclivi, rocciosi o franosi.

Giacitura

Normalmente definita anche pendenza del terreno, incide più o meno pesantemente sulla produttività ed i costi di sistemazione e manutenzione dei fondi, anche in relazione alla natura della qualità di coltura praticata. Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

Pianeggiante – sono definiti pianeggianti i terreni con pendenza inferiore al 5 %, senza problemi di deflusso delle acque meteoriche.

Acclive – sono definiti tali quelli con pendenza compresa tra il 5% ed il 20%, ovvero con pendenze inferiori, ma con problemi per il deflusso delle acque meteoriche.

Mediocre – livello qualitativo inferiore connesso a presenza di pendenze superiori al 20 % (terreni molto acclivi) o anche pendenze inferiori ma con forti problemi di deflusso delle acque (ad esempio zone depresse soggette a frequenti allagamento od inondazioni).

Ubicazione

È un fattore che tiene conto della posizione del terreno rispetto ai centri di raccolta dei prodotti agricoli o ai mercati di vendita e acquisto delle materie e prodotti da utilizzare per la produzione, nonché dal centro abitato con i servizi essenziali. La distanza dai suddetti centri incide sui costi e tempi di trasporto e quindi sulla redditività della produzione agricola ed il loro valore. Non si debbono considerare plusvalenze derivanti dall'immediata adiacenza a centri urbani per effetto di una futura possibile vocazione edificatoria. Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

buona – quando il terreno è ubicato nel raggio di 5 Km dai suddetti centri;

normale – quando il terreno è ubicato nel raggio che va da 5 Km a 10 Km dai suddetti centri;

carente – quando il terreno è ubicato nel raggio di oltre 15 Km dai suddetti centri.

Età

Nelle *piantagioni arboree* il costo di impianto e di estirpazione-rinnovo è sensibile ed anche la produttività è funzione dell'età delle piante e quindi il valore del terreno con il soprassuolo deve tenerne conto; questa si può definire, dividendo la durata del ciclo ordinario della piantagione in intervalli (ad esempio tre):

piena maturità – quando il soprassuolo ha un'età intermedia del ciclo vegetativo e la produzione è attestata sul livello medio;

prossimo impianto – quando il soprassuolo ha un'età inferiore ad un terzo del ciclo vegetativo e quindi la piantagione si deve ancora sviluppare verso la massima produzione;

prossima estirpazione – quando il soprassuolo ha un'età superiore a due terzi del ciclo vegetativo e quindi la produzione è inferiore alla massima e ci si avvicina al momento dell'estirpazione.

Per i *boschi* si fa riferimento, invece, in relazione alla loro età attuale, alla data in cui si può eseguire il taglio:

età inferiore ad un terzo del ciclo vegetativo; soprassuolo di recente impianto;

età compresa tra un terzo e due terzi del ciclo vegetativo; soprassuolo di una certa rilevanza ma ancora in periodo distante dal taglio;

età superiore a due terzi del ciclo vegetativo; si sta approssimando il periodo del taglio.

La lunghezza degli intervalli di cui sopra (in tre parti di uguale durata) è a titolo indicativa e va valutata in relazione alla natura della specie arborea costituente la piantagione.

Qualità_ess